

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ランフォルセ枚方パークガーデン	
物件所在地	大阪府枚方市伊加賀西町 31-6 (606号室)	
交通	京阪本線 枚方公園駅 徒歩14分 京阪本線 光善寺駅 徒歩24分 京阪本線 枚方市駅 徒歩29分	
専有面積	72.32m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.87坪)	バルコニー面積 10.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	6階	総戸数 51戸
築年月	2000年3月	修繕積立金 12,610円
管理形態	全部委託	管理費 9,040円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 9,000円 駐車場空き状況については、入居前に管理員に要確認	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ・温水洗浄便座 / 一部フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	スーパー・マーケットコ・ミヤ 枚方店 509m / 食品館アプロ 枚方店 1014m / ファミリーマート 枚方大橋店 546m / プ・ソイレブン 枚方伊加賀本町店 764m / ドラッグ・アカバ 出口店 1112m / 枚方市立伊加賀小学校 971m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0000834

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

