

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ランフォルセ枚方パークガーデン		
物件所在地	大阪府枚方市伊加賀西町 31-6 (606号室)		
交通	京阪本線 枚方公園駅 徒歩14分 京阪本線 光善寺駅 徒歩24分 京阪本線 枚方市駅 徒歩29分		
専有面積	72.32㎡ (壁芯) (約21.87坪)	バルコニー面積	10.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	6階	総戸数	51戸
築年月	2000年3月	修繕積立金	12,610円
管理形態	全部委託	管理費	9,040円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 9,000円 駐車場空き状況については、入居前に管理員に要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	スーパーマーケット コミヤ 枚方店 509m / 食品館アール 枚方店 1014m / ファミリーマート 枚方大橋店 546m / セブンイレブン 枚方伊加賀本町店 764m / ドラッグ アカハ 出口店 1112m / 枚方市立伊加賀小学校 971m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0000834

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

