## FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	3LDK



【外観】









現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

大阪府知事(12)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員



お問合せ先

## 株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

物件種目	マンション			
建物名	ランフォルセ枚方パークガーデン			
物件所在地	大阪府枚方市伊加賀西町 31-6 -606号室			
交通	京阪本線 枚方公園駅 徒歩14分 京阪本線 光善寺駅 徒歩24分 京阪本線 枚方市駅 徒歩29分			
専有面積	72.32㎡(壁芯) (約21.87坪)	バルコニー面積	10.8m²	
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	6階	総戸数	51戸	
築年月	2000年3月	修繕積立金	12,610円	
管理形態	全部委託	管理費	9,040円	
管理人の勤務形態	日勤			
駐車場	有(敷地内) 9,000円 駐車場空き状況については、入居前に管理員に要確認			
土地権利				
現況	空き	引渡日	即時	
建築確認番号		開発許可番号		
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター			
周辺施設	ス-パ・マーケット コノミヤ 枚方店 509m / 食品館アプロ 枚方店 1014m / ファミリーマート 枚方大橋店 546m / セフ・ソイレフ・ソ 枚方伊加賀本町店 764m / ド ラッグ アカカベ 出口店 1112m / 枚方市立伊加賀小学校971m			
その他費用				
備考				

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.KH0000834

URL:https://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢 取引態様:媒介(仲介)

