

FOR SALE

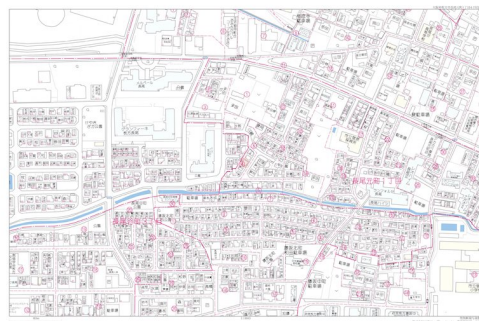
価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾元町1丁目4-7		
交通	JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩15分 京阪本線 枚方市駅 バス27分 バス停:長尾西口 バス停徒歩4分 京阪本線 樟葉駅 バス25分 バス停:長尾西口 バス停徒歩4分		
土地面積	104.08㎡ (約31.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.44㎡ (約30.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.7m公道 間口10.92m		
建築確認番号	R06SHC106197	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	生活協同組合おおさかバリュー ながお店 305m / サティ長尾谷店 574m / ロッソ枚方長尾元町二丁目店 324m / ファミリーマート枚方長尾谷町店 369m / セブンイレブン枚方長尾谷町2丁目店 521m / ドラッグアカカ 長尾元町店 438m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年3月3日

No.KH0000800

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

