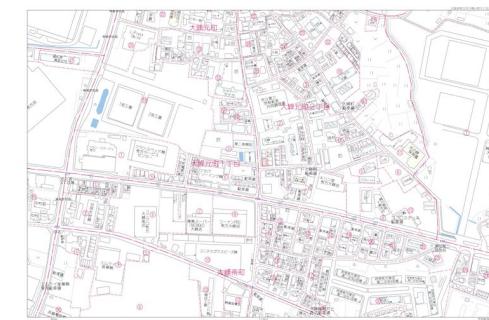


FOR SALE

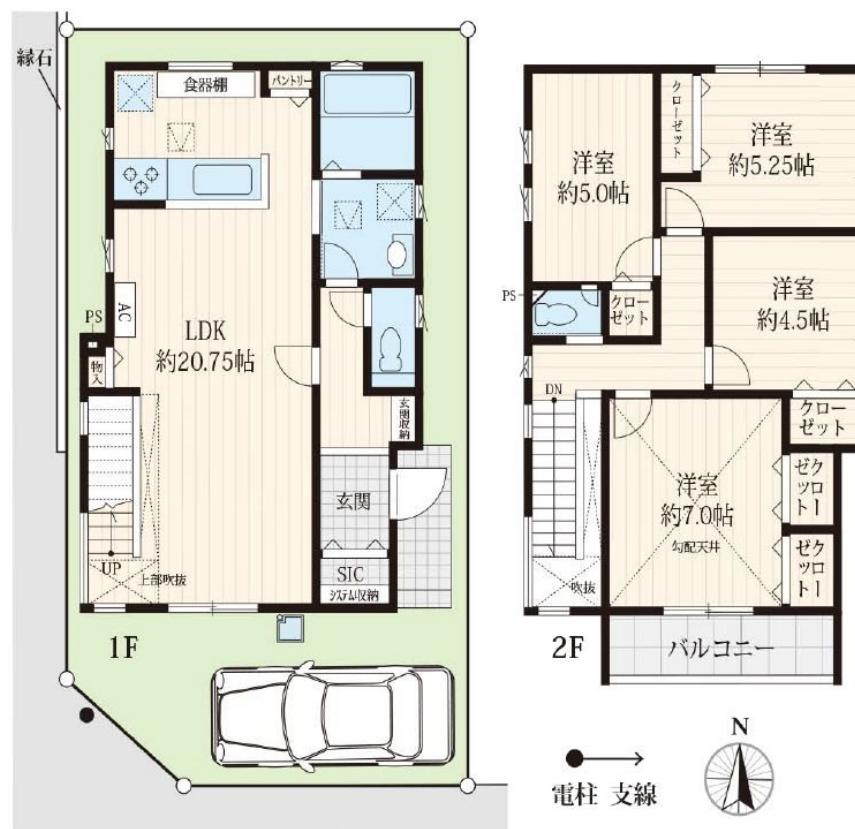
価格	間取りタイプ
3,780万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市大峰元町2丁目2	
交通	JR東西線・学研都市線 津田駅 バス7分 バス停:四辻 バス停徒歩3分	
土地面積	96.34m ² (約29.14坪)	他に私道面積 無し
建物面積	100.82m ² (約30.49坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年10月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法/宅地造成等規制法/都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	西9.2m公道 間口13.0m 南4.2m私道 間口6.0m	
建築確認番号	第HPA-24-04237-1号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機/オートバス/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/T Vインター/ホン/24時間換気システム/都市ガス/公共下水/水道:公営/外壁:サイディング/免震・耐震構造:耐震構造	
周辺施設	業務スーパー大峰店 192m / ローソン 枚方大峰元町二丁目店 267m / ファミリーマート 枚方大峰元町店 588m / キリッ堂 枚方大峰店 175m / コーナンPRO(7F) 枚方大峰店 139m / 枚方市立津田小学校 1587m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0000785

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

