

FOR SALE

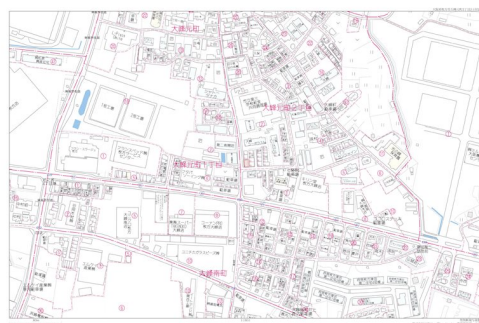
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,780万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件所在地 | 大阪府枚方市大峰元町2丁目2 | | |
| 交通 | J R東西線・学研都市線 津田駅 バス7分 バス停:四辻 バス停徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 96.34㎡ (約29.14坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 100.82㎡ (約30.49坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2024年10月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 西9.2m公道 間口13.0m 南4.2m私道 間口6.0m | | |
| 建築確認番号 | 第HPA-24-04237-1号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 | | |
| 周辺施設 | 業務スーパー大峰店 192m / ロッソ 枚方大峰元町二丁目店 267m / ファミリーマート 枚方大峰元町店 588m / 和洋堂 枚方大峰店 175m / コナンPRO(7F) 枚方大峰店 139m / 枚方市立津田小学校 1587m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0000785

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

