

FOR SALE

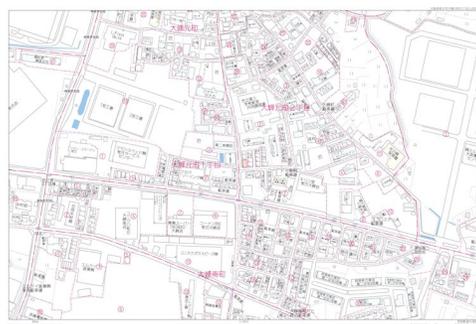
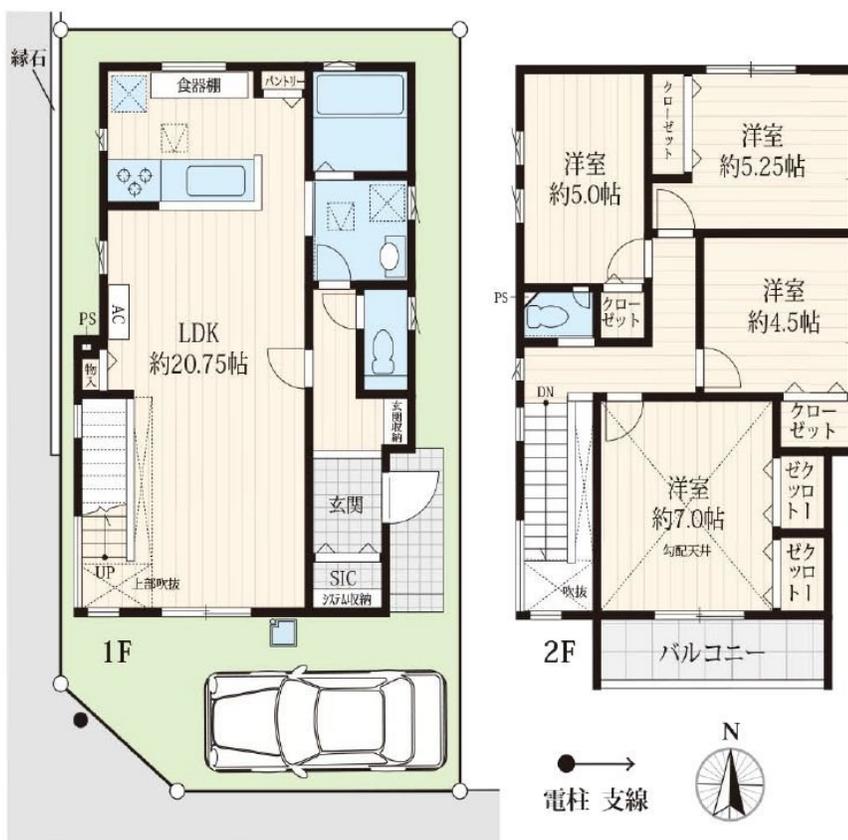
価格	間取りタイプ
3,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市大峰元町2丁目2		
交通	JR東西線・学研都市線 津田駅 バス7分 バス停:四辻 バス停徒歩3分		
土地面積	96.34㎡ (約29.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.82㎡ (約30.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西9.2m公道 間口13.0m		南4.2m私道 間口6.0m
建築確認番号	第HPA-24-04237-1号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	業務スーパー大峰店 192m / ロソ 枚方大峰元町二丁目店 267m / ファミリーマート 枚方大峰元町店 588m / 和洋堂 枚方大峰店 175m / コナPRO(プロ) 枚方大峰店 139m / 枚方市立津田小学校 1587m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.KH0000785

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

