

# FOR SALE

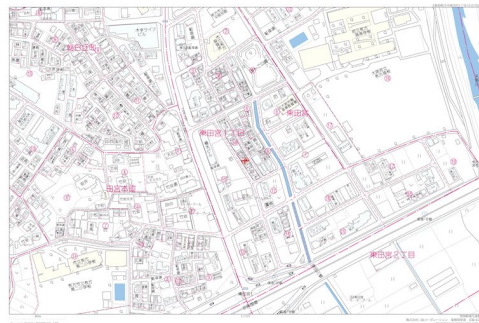
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,499万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建   |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府枚方市東田宮 1 丁目 10-21   |        |       |
| 交通     | 京阪本線 枚方市駅 徒歩12分<br>京阪交野線 宮之阪駅 徒歩15分<br>京阪交野線 星ヶ丘（大阪）駅 徒歩13分  |        |       |
| 土地面積   | 51.86㎡<br>(約15.68坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 116.1㎡<br>(約35.12坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建  |        |       |
| 築年月    | 1994年8月中旬  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種住居地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法   |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 西6.0m公道 間口6.0m<br>東3.99m公道 間口6.0m  |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | ﾌﾙｽ 東田宮店 194m / サﾃﾞｲ 宮之阪店 1348m / ﾛｰｼﾝ 枚方東田宮店 131m / ﾎﾞﾗｯｸﾞ ｱｶｶﾞ 山之上店 687m / 枚方T-SITE(ﾋﾞｼﾞﾅｴｼｰﾌﾞ) 1011m / 枚方市立枚方第二小学校 395m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0000781

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

