

FOR SALE

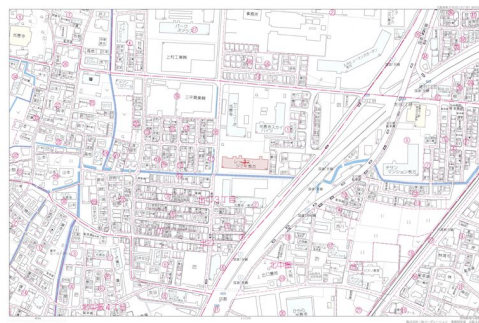
価格	間取りタイプ
2,398万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レックスシティ枚方		
物件所在地	大阪府枚方市出口 3 丁目 1-30 -1007号		
交通	京阪本線 光善寺駅 徒歩6分 京阪本線 香里園駅 徒歩24分 京阪本線 枚方公園駅 徒歩26分		
専有面積	67.31㎡ (壁芯) (約20.36坪)	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	10階	総戸数	92戸
築年月	1998年9月	修繕積立金	11,440円
管理形態	全部委託	管理費	7,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	スーパー:アナカガワ ひらら光善寺店 373m / meets.(ミーツ) 光善寺店 442m / ロ-ソスト7 100 LS枚方北中振店 235m / ロ-ソ 光善寺駅前店 378m / ドラッグ アカハ 出口店 439m / 枚方市立 蹠だ西小学校 938m		
その他費用	住宅情報盤積立金: 1,000円 / 月 自治会費: 100円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000780

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

