

FOR SALE

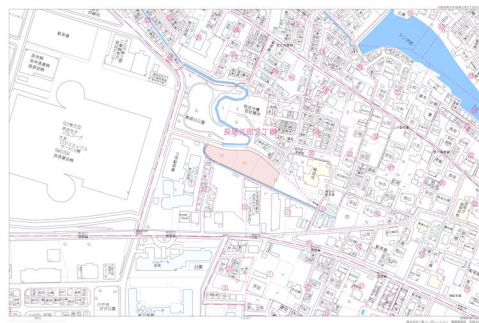
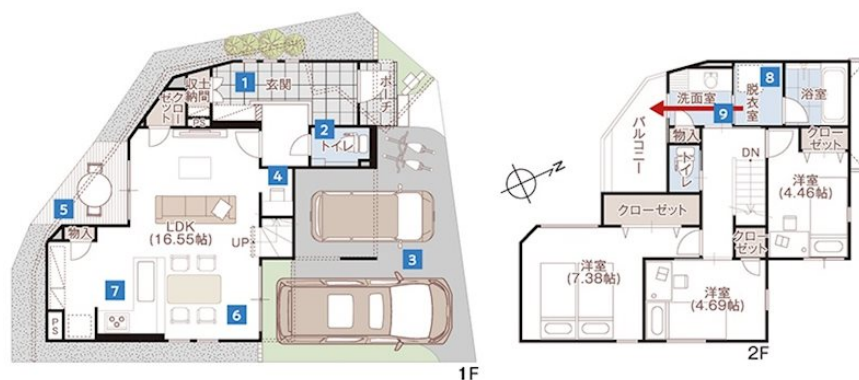
価格	間取りタイプ
4,864.1万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾元町2丁目 38-1 -1号地		
交通	J R東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩12分 J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩24分 京阪本線 枚方市駅 バス28分 バス停:長尾谷町 バス停徒歩8分		
土地面積	100.36㎡ (約30.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.78㎡ (約29.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月5日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東6.5m公道		
建築確認番号	第OKBC23C01-03145号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	生活協同組合おおさかパルコ-7° ながお店 611m / セリア 枚方長尾谷店 486m / ロ-ソ 枚方長尾元町二丁目店 626m / ドラッグアカバ 長尾元町店 761m / 枚方市立菅原小学校 1093m / 枚方市立長尾中学校 1250m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000764

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

