

# FOR SALE

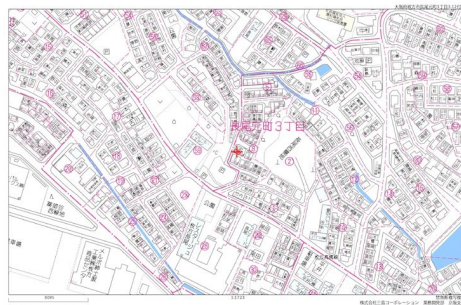
価格	間取りタイプ
1,299万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾元町3丁目3-12		
交通	J R東西線・学研都市線 長尾(大阪) 駅 徒歩15分 京阪本線 樟葉駅 バス23分 バス停:薬師谷 バス停徒歩6分 京阪本線 枚方市駅 バス28分 バス停:長尾西口 バス停徒歩8分		
土地面積	44.58㎡ (約13.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.09㎡ (約27.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1996年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口4.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 枚方長尾谷町2丁目店 937m / ロソウ 枚方長尾元町二丁目店 672m / 生活協同組合 おおさかバルコニー ながお店 657m / サティ 長尾谷店 793m / 枚方市立菅原小学校 1139m / 枚方市立長尾中学校 1264m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月18日

No.KH0000739

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

