

FOR SALE

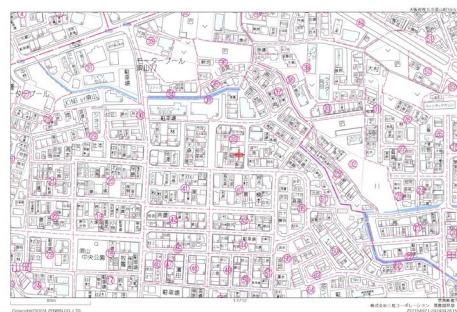
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,680万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府枚方市須山町 39-51 | | |
| 交通 | 京阪本線 枚方市駅 バス11分 バス停:須山東 バス停徒歩3分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩30分 | | |
| 土地面積 | 78.85m ² (約23.85坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 93.62m ² (約28.32坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 2023年8月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 188% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 東4.7m私道 間口5.5m | | |
| 建築確認番号 | 第R22-01879号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | TOP WORLD(トップワールド) 枚方店 496m / ライフ 出屋敷店 534m / ローソン 枚方甲斐田店 304m / テラソイルブン 枚方堂山3丁目店 624m / ドラッグアカバ 甲斐田東町店 330m / 枚方市立山田東小学校 654m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.KH0000696

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

