FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,999万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	東急ドエル・アルス枚方高塚町		
物件所在地	大阪府枚方市高塚町 15-15　-205号室		
交通	京阪本線 枚方公園駅 徒歩14分 京阪本線 枚方市駅 徒歩19分		
専有面積	70.93㎡（壁芯） (約21.45坪)	バルコニー面積	11.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階6階建		
所在階	2階	総戸数	51戸
築年月	1995年12月	修繕積立金	17,240円
管理形態	全部委託	管理費	6,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 14,000円 ※2024.7.18現在：平面、機械式空有り		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	生活協同組合おおさかパルコープ 枚方公園店 679m / ﾌﾚｽｺ 東田宮店 944m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 枚方伊加賀南町店 701m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｱｶｶﾍﾞ 枚方公園店 895m / 枚方市立枚方小学校 495m / 枚方市立枚方中学校 303m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月2日　　No.KH0000675

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)