

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,650万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	フロレスタ・ミオ山田池公園	
物件所在地	大阪府枚方市田口山2丁目12-3-402号	
交通	JR東西線・学研都市線長尾（大阪）駅バス10分バス停：山田池団地バス停徒歩2分	
専有面積	66.46m <sup>2</sup> (壁芯) (約20.10坪)	バルコニー面積 7.5m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建	
所在階	4階	総戸数 130戸
築年月	1995年8月	修繕積立金 9,970円
管理形態	全部委託	管理費 4,610円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	フレッシュバーアー 枚方山田池店 523m / サンディ長尾谷店 928m / ファミリーマート 枚方田口山店 493m / ブンズン 枚方田口2丁目店 870m / ジャパン 枚方長尾店 561m / 枚方市立田口山小学校 656m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.KH0000665

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

