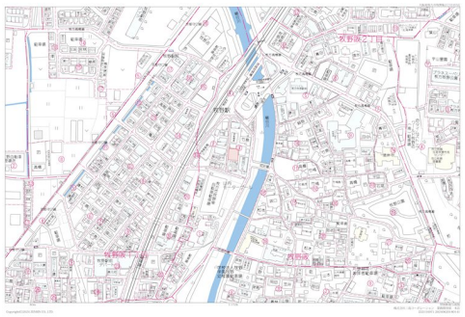
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市牧野阪２丁目 3-4 -2号地		
交通	京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩1分		
土地面積	73.84㎡ (約22.33坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.19㎡ (約32.12坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2023年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域 / 近隣商業地域		
建ぺい率	79%	容積率	217%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西3.97m公道		
建築確認番号	第トラスト22-2884号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾗｲﾌ 牧野店 240m / TOP WORLD(ﾄｯﾌﾟ ﾜｰﾙﾄﾞ) 牧野店 377m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 枚方牧野駅西口店 147m / ｼﾞｬﾊﾟﾝ 牧野店 1164m / 枚方市立殿山第二小学校 1532m / 枚方市立第三中学校 1286m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月16日　No.KH0000645

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)