

# FOR SALE

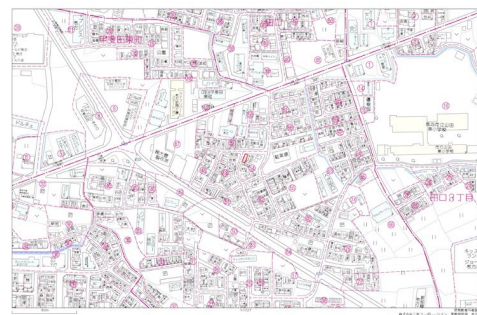
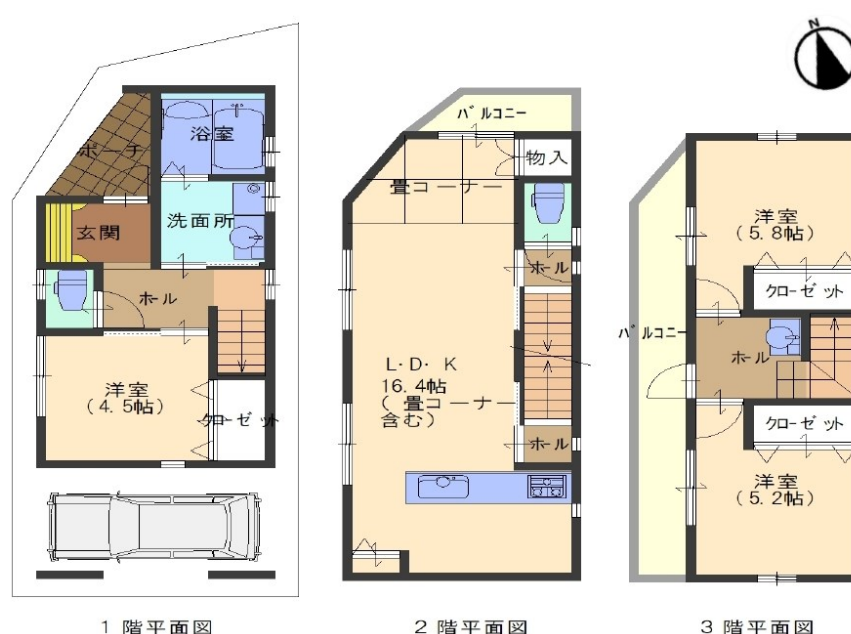
価格	間取りタイプ
2,757万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市甲斐田新町 54-5		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス11分 バス停:田ノ口 バス停徒歩2分		
土地面積	51.19㎡ (約15.48坪)	他に私道面積	35.36㎡
建物面積	92.13㎡ (約27.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2022年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口6.7m 西4.0m私道 間口12.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	枚方市立山田東小学校 288m / 枚方市立山田中学校 945m / ライフ 出屋敷店 298m / ファミリーマート 枚方田口二丁目店 397m / コナンPRO(ﾌﾞﾛ) 枚方大峰店 1953m / 枚方甲斐田郵便局 687m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0000538

