

FOR SALE

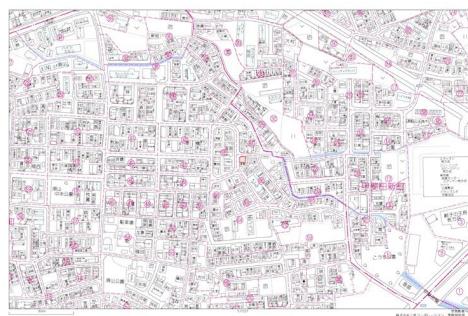
価格	間取りタイプ
2,757万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市須山町 60-16	
交通	京阪本線 枚方市駅 バス12分 バス停:須山町 バス停徒歩4分	
土地面積	52.07m ² (約15.75坪)	他に私道面積 無し
建物面積	103.14m ² (約31.19坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2022年10月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	西6.8m公道 北4.7m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	枚方市立山田東小学校 558m / 枚方市立山田中学校 1363m / Seria(セリア) イーノ枚方店 454m / セブンイレブン 枚方堂山3丁目店 506m / コナンPRO(プロ) 枚方大峰店 2056m / 枚方甲斐田郵便局 838m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.KH0000533

お問い合わせ先

大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

