

# FOR SALE

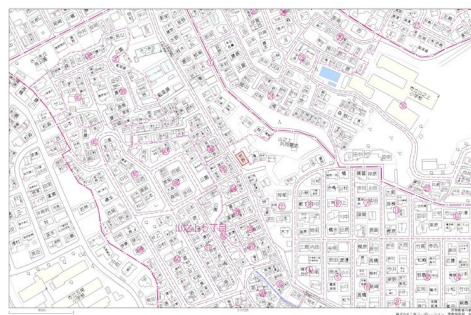
価格	間取りタイプ
2,980万円	6SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市山之上5丁目2-41		
交通	京阪本線 枚方公園駅 徒歩25分 京阪本線 枚方市駅 バス10分 バス停:山之上五丁目西 バス停徒歩3分		
土地面積	270.05㎡ (約81.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	203.22㎡ (約61.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.8m公道 間口23.0m 南4.0m私道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 香里ヶ丘店 1278m / TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 1214m / セブンイレブン 枚方山之上2丁目店 972m / ローソン 香里ヶ丘さくら通り店 932m / 柳屋 枚方山之上店 873m / 枚方市立山之上小学校 681m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.KH0000531

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

