

# FOR SALE

価格	坪単価
1,680万円	約43.6万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府枚方市東香里元町 21-3	
交通	J R 東西線・学研都市線 星田駅 徒歩27分 京阪本線 香里園駅 バス15分 バス停:東香里病院前 バス停徒歩5分	
土地面積	127.28m <sup>2</sup> (約38.5坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	古屋あり	引渡日 即時
接道状況	東4.0m公道 間口11.5m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	枚方市立東香里小学校 731m / 枚方市立東香里中学校 476m / スーパー「ストアカ」東香里店 728m / 業務スーパー枚方高田店 981m / ファミリーマート枚方高田店 625m / セブンイレブン枚方高田2丁目店 796m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0000525

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

