FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	バレーヒルズ津田駅前		
物件所在地	大阪府枚方市津田駅前１丁目 13-8　308号		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 津田駅 徒歩1分		
専有面積	71.97㎡（壁芯）(約21.77坪)	バルコニー面積	15.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階14階建		
所在階	3階	総戸数	98戸
築年月	2001年6月15日	修繕積立金	12,920円
管理形態	全部委託	管理費	6,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 9,000円 2024.03.11現在　駐車場10台の空有り、但し、普通車全長5,000㎜、全幅1,850㎜、全高1550㎜のみ　月額9,000円/台		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	関西ｽｰﾊﾟｰ倉治店 345m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ JR津田駅前店 149m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 枚方津田駅前店 33m / ｻﾝﾌﾟﾗｻﾞ薬局 津田駅前局 9m / ｷﾘﾝ堂 津田駅前店 193m / 枚方市立津田南小学校 633m		
その他費用	自治会費：200円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.KH0000511

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)