

# FOR SALE

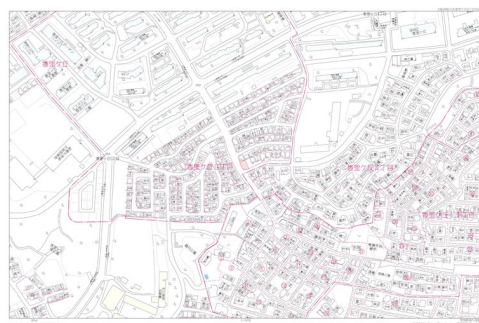
価格	間取りタイプ
4,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市香里ヶ丘9丁目7-63 -11号地		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩25分 京阪本線 香里園駅 バス8分 バス停:香里ヶ丘九丁目 バス停徒歩3分		
土地面積	103.46㎡ (約31.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.09㎡ (約31.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西10.9m公道 間口10.1m 南東7.9m公道 間口8.8m		
建築確認番号	J24-10299	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO香里ヶ丘店 428m / ビ-ジョイ香里ヶ丘店 432m / mandai(万代) 香里ヶ丘店 714m / ロ-ソ 香里ヶ丘さくら通り店 694m / 川 薬局 香里ヶ丘店 567m / 枚方市立香陽小学校 730m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年7月11日

No.KH0000505

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

