

# FOR SALE

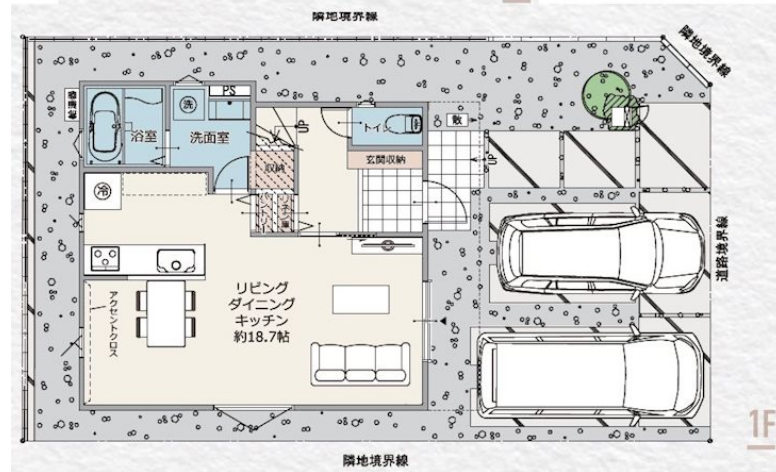
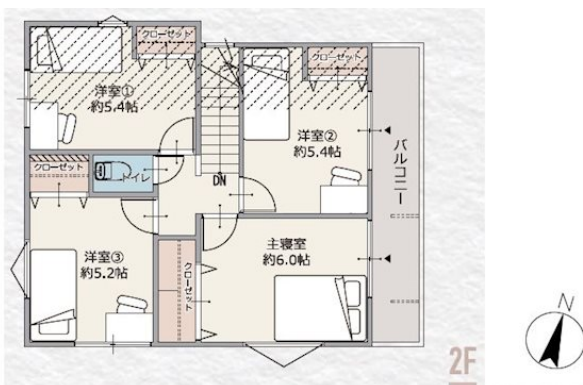
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,990万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府枚方市長尾東町2丁目19-5 3号地   |        |       |
| 交通     | JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩9分  |        |       |
| 土地面積   | 123.35㎡<br>(約37.31坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 96.04㎡<br>(約29.05坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2023年9月下旬   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 40%   | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 / 景観法  |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東5.0m公道 間口7.27m   |        |       |
| 建築確認番号 | トラス22-3173  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | ファミマ 長尾店 823m / ローソ 枚方長尾荒阪一丁目店 713m / ファミマート JR長尾駅前店 816m / ドラッグ 1か 松井山手店 1309m / 枚方市立菅原東小学校 1595m / 枚方市立杉中学校 2276m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月24日

No.KH0000454

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

