

# FOR SALE

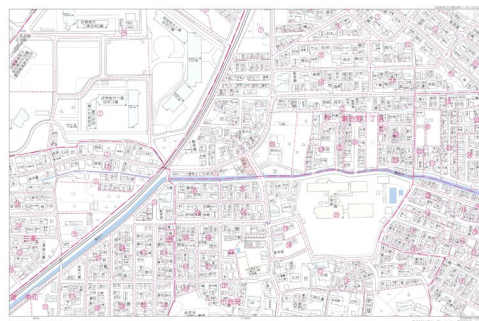
価格	間取りタイプ
3,680万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市黄金野1丁目1-15 1号棟		
交通	京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩11分 京阪本線 御殿山駅 徒歩15分		
土地面積	102.81㎡ (約31.1坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.01㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東7.0m公道 間口8.15m		北4.4m公道 間口10.8m
建築確認番号	トラスト23-1322	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ライフ 牧野店 1038m / TOP WORLD(トップワールド) 牧野店 1152m / ロッソ 枚方三栗一丁目店 714m / セゾンライフ 枚方渚西2丁目店 907m / 枚方市立小倉小学校 231m / 枚方市立第一中学校 1010m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月24日

No.KH0000439

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

