

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,190万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府交野市郡津5丁目23-1 6号地                                                                                                               |        |       |
| 交通     | 京阪交野線 郡津駅 徒歩1分                                                                                                                    |        |       |
| 土地面積   | 111.85㎡<br>(約33.83坪)                                                                                                              | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 96.88㎡<br>(約29.30坪)                                                                                                               | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                             |        |       |
| 築年月    | 2023年11月                                                                                                                          | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                           |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                               | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                               |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                                               |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                                | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南9.5m公道 間口7.7m                                                                                                                    |        |       |
| 建築確認番号 | トラス23-0387                                                                                                                        | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                               |        |       |
| 周辺施設   | mandai(万代) 郡津店 557m / TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 1723m / ロッスト7100 枚方村野本町店 757m / セブンス交野私部4丁目店 1302m / 杉ノ堂 交野店 891m / 交野市立郡津小学校 682m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                   |        |       |
| 備考     |                                                                                                                                   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.KH0000421

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

