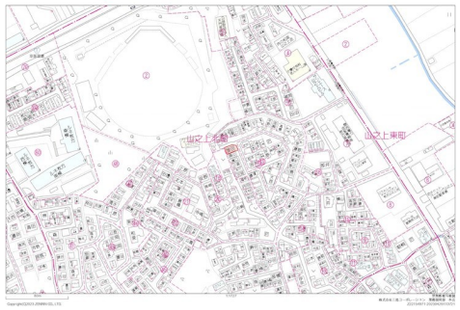
FOR SALE

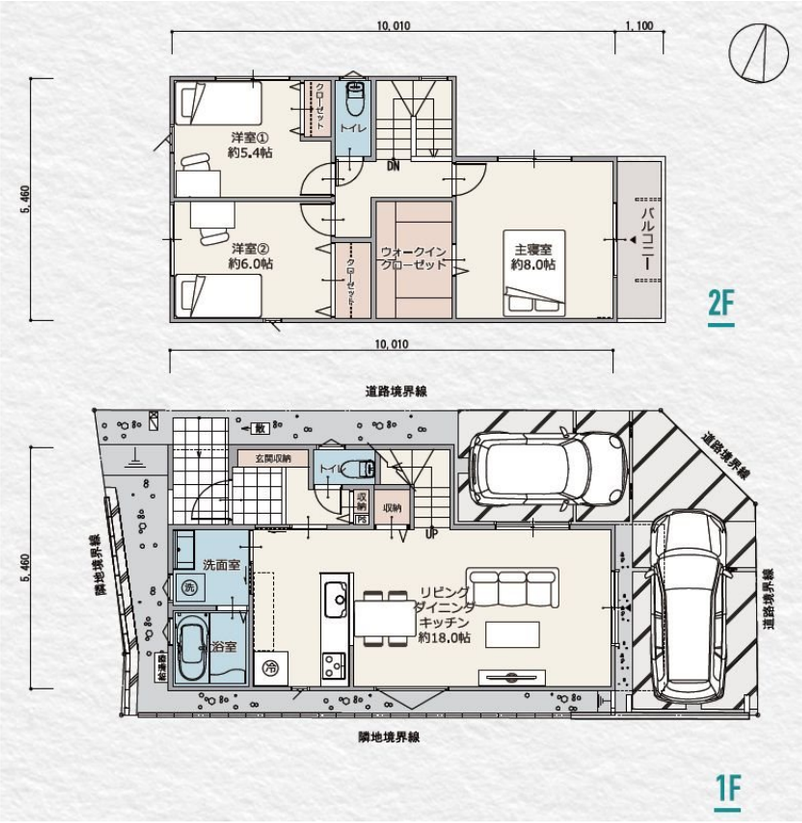
価格	間取りタイプ
3,880万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市山之上北町 17-17		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス4分 バス停:変電所前 バス停徒歩5分 京阪本線 枚方市駅 徒歩23分 京阪交野線 星ヶ丘（大阪）駅 徒歩17分		
土地面積	97.95㎡ (約29.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.56㎡ (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.8m公道 間口6.4m　北西4.8m公道 間口14.5m		
建築確認番号	トラスト22-2190	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾌﾚｽｺ 東田宮店 661m / ﾛｰｿﾝ 枚方東田宮店 724m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 枚方ﾊﾞｲﾊﾟｽ店 904m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｱｶｶﾍﾞ 山之上店 236m / 枚方山之上郵便局 780m / 枚方市立山之上小学校 674m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日　No.KH0000418

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)