

# FOR SALE

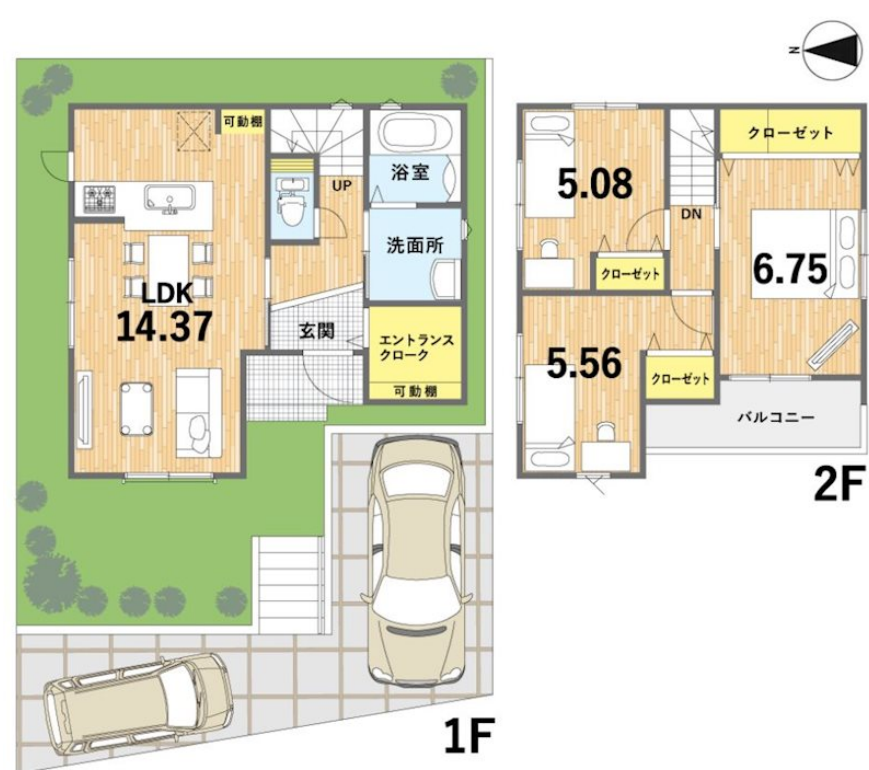
価格	間取りタイプ
2,995万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾東町2丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 長尾(大阪) 駅 徒歩12分 J R東西線・学研都市線 松井山手駅 徒歩15分		
土地面積	110.39㎡ (約33.39坪)	他に私道面積	
建物面積	78.67㎡ (約23.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.5m公道 間口13.0m		
建築確認番号	R05確済建築IPEC70001	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	FREST(フレスト) 松井山手店 1061m / フルス 長尾店 978m / ロ-ソ 京田辺山手西店 910m / セブンス 京田辺JR長尾駅改札口店 832m / ドラッグ1か 松井山手店 1035m / 枚方市立菅原東小学校 1728m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年8月26日

No.KH0000391

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

