

# FOR SALE

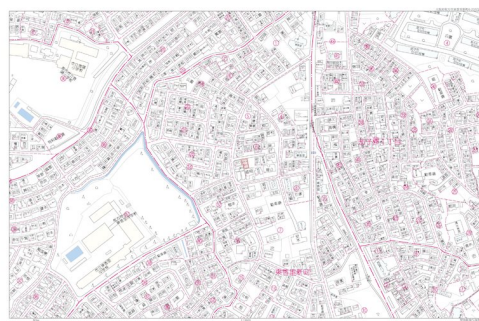
価格	間取りタイプ
3,780万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市東香里新町		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス15分 バス停:東香里新町 バス停徒歩3分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩30分		
土地面積	111.26㎡ (約33.65坪)	他に私道面積	16.33㎡
建物面積	100.6㎡ (約30.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口8.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 香里ヶ丘店 995m / ビ-コックス 香里ヶ丘店 882m / セブンス 枚方香里ヶ丘店 551m / ドラッグアカバ 茄子作店 782m / 枚方市立香陽小学校 387m / 枚方市立東香里中学校 241m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月15日

No.KH0000330

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

