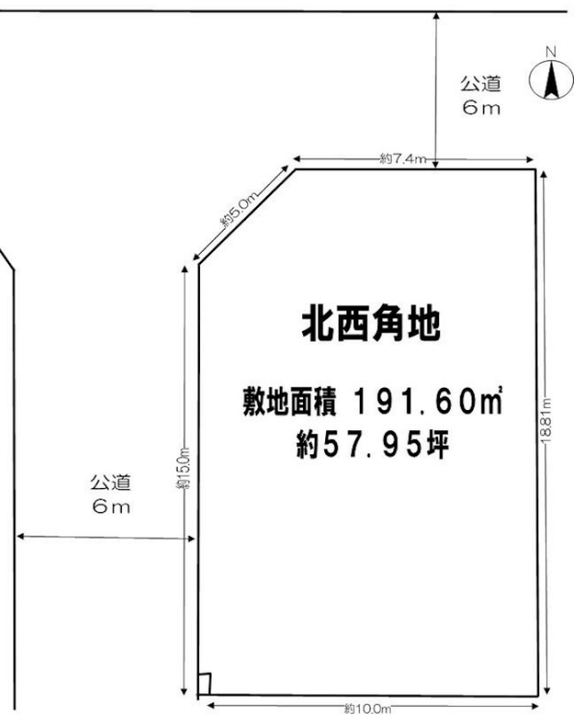
FOR SALE

価格	坪単価
5,480万円	約94.6万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉並木１丁目		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩12分		
土地面積	191.6㎡ (約57.95坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口7.6m　　西6.0m公道 間口13.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ ｺﾉﾐﾔ くずは店 598m / ﾛｰｿﾝ 枚方楠葉花園町店 293m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ ｱｸｱくずは店 842m / ﾄﾞﾗｯｸﾞﾕﾀｶくずは店 428m / ｽｷﾞ薬局 くずはﾓｰﾙ店 540m / KUZUHA MALL(くずはﾓｰﾙ) 758m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　　No.KH0000266

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)