

# FOR SALE

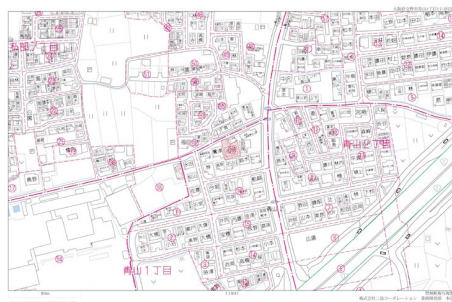
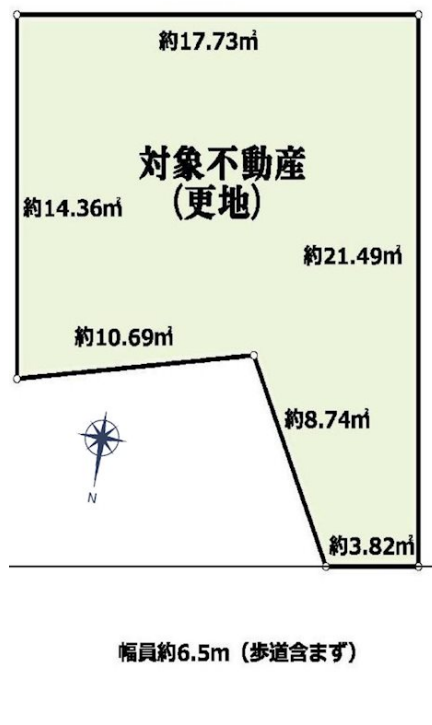
価格	坪単価
2,880万円	約33.3万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府交野市青山1丁目		
交通	京阪交野線 交野市駅 徒歩15分 J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩22分		
土地面積	285.88㎡ (約86.47坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北6.5m公道 間口3.82m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ラッキー 交野店 1046m / mandai(万代) 倉治店 993m / ロソク 交野倉治一丁目店 491m / ファミリーマート 交野倉治西店 731m / ストドラッグ 倉治店 1115m / 交野市立交野みらい小学校 1490m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月15日

No.KH0000212

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

