

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾家具町3丁目13-27		
交通	J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩17分 J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 バス3分 バス停:長尾元町七丁目 バス停徒歩6分		
土地面積	74.12㎡ (約22.42坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.34㎡ (約27.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.7m私道 間口6.4m 南西4.7m私道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スーパー ソフトール松井山手店 1900m / COSTCO WHOLESALE(コストコホールセール) 京都八幡倉庫店 1961m / ファミリーマート 枚方長尾家具町店 339m / ティー・ヤマザキ 枚方長尾北町店 513m / セブンイレブン 枚方長尾荒阪2丁目店 605m / 絆堂 ソフトール松井山手店 1793m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月15日

No.KH0000143

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

