

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市招提南町 1 丁目	
交通	京阪本線 樟葉駅 バス18分 バス停:招提南町 バス停徒歩3分	
土地面積	68.75m <sup>2</sup> (約20.79坪)	他に私道面積 無し
建物面積	65.4m <sup>2</sup> (約19.78坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2022年12月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北6.3m私道 間口6.4m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	スバーサユーモ野店 864m / 業務スバーサ枚方北店 849m / スバーサマートコノミヤ 牧野店 1043m / ファミリマート 枚方招提南町店 181m / ローワー養父丘店 989m / セブンイレブン 枚方田口2丁目店 980m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.KH0000127

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

