

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,899万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アンビエント枚方公園		
物件所在地	大阪府枚方市出口1丁目		
交通	京阪本線 光善寺駅 徒歩15分 京阪枚方公園駅 徒歩9分 京阪バス枚方公園口 伊加賀西町 バス5分 降車徒歩2		
専有面積	67.28㎡ (壁芯) (約20.35坪)	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	90戸
築年月	1995年6月	修繕積立金	10,360円
管理形態	全部委託	管理費	7,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 11,000円 駐車場月額6,000～11,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:暖房便座 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	スパーマーケットコミヤ 枚方店 1177m / 食品館アール枚方店 1159m / ファミリーマート 枚方大橋店 1086m / ローソンストア100 LS枚方北中振店 785m / セブンイレブン 枚方出口店 917m / ドラッグアカハ 出口店 620m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000069

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

