

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



【新築一戸建】

- 阪急摂津市駅徒歩6分
- JR千里丘駅徒歩12分
- 大阪モノレール摂津駅徒歩13分

当社売主・仲介手数料不要

- ★外構費等建築費用コミコミ価格！
- ★全居室、7帖以上！
- ★キッチンにカップボード標準装備！
- ★床暖房・電動シャッター（2ヶ所）！
- ★8.1㎡とゆとりのあるバルコニー！



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市香露園 31番街区		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩12分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩13分		
土地面積	57.44㎡ (約17.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.34㎡ (約32.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年8月8日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.1m公道 間口5.83m		
建築確認番号	第OKBC25C01-02623号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	コノミヤ摂津市駅前店 256m / セブンイレブン 摂津香露園店 259m / ニュートン薬局 香露園店 153m / フォル摂津 796m / 認定こども園みなみせんりおか遊園 251m / 摂津市立三宅柳田小学校 350m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月8日

No.SR0016045

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

