

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円(税込)	3LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府吹田市榎切山		
交通	大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩15分		
土地面積	121.15㎡ (約36.64坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.81㎡ (約29.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.0m公道 間口6.55m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	吹田市立南山田小学校 1316m / 吹田市立山田中学校 990m / ロビア吹田千里丘店 1172m / Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 716m / 奥原診療所 233m / たかはし歯科医院 231m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月22日

No.SR807050

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

