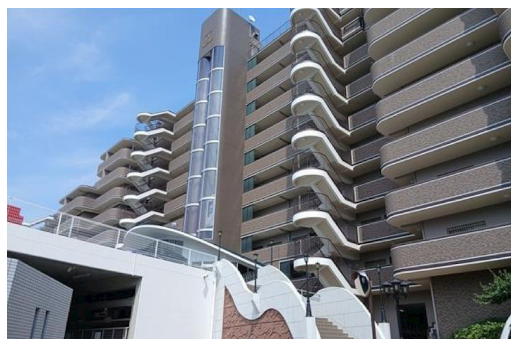


FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,998万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



★2026年9月上旬改装工事完了予定★
★食洗機、浴室乾燥機付き★



リフォーム内容

- 2025年9月完成予定
- 浴室・浴室内水回り修繕
- 浴室ユニットバス取替
- 洗面化粧台取替
- トイレ取替
- キッチン取替

備考

※2026年9月上旬改装工事完了予定。食洗機・乾燥機は取替予定です。完成予定：2026年9月。2026年9月以降の完成予定は、検討中。



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス吹田ウインドヒル		
物件所在地	大阪府吹田市原町3丁目		
交通	東海道・山陽本線 吹田(大阪)駅 バス18分 バス停:吹田第二中学校前 バス停徒歩3分		
専有面積	88.41㎡(壁芯) (約26.74坪)	バルコニー面積	34.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	10階	総戸数	118戸
築年月	1999年3月	修繕積立金	13,710円
管理形態	全部委託	管理費	8,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	吹田市立千里第一小学校 947m / 吹田市立片山中学校 907m / 業務スーパー 吹田原町店 638m / マルイ 吹田店 428m / 上山手郵便局 1526m / 医療法人協会協和会病院 700m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月2日

No.SR806070

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

