

FOR SALE

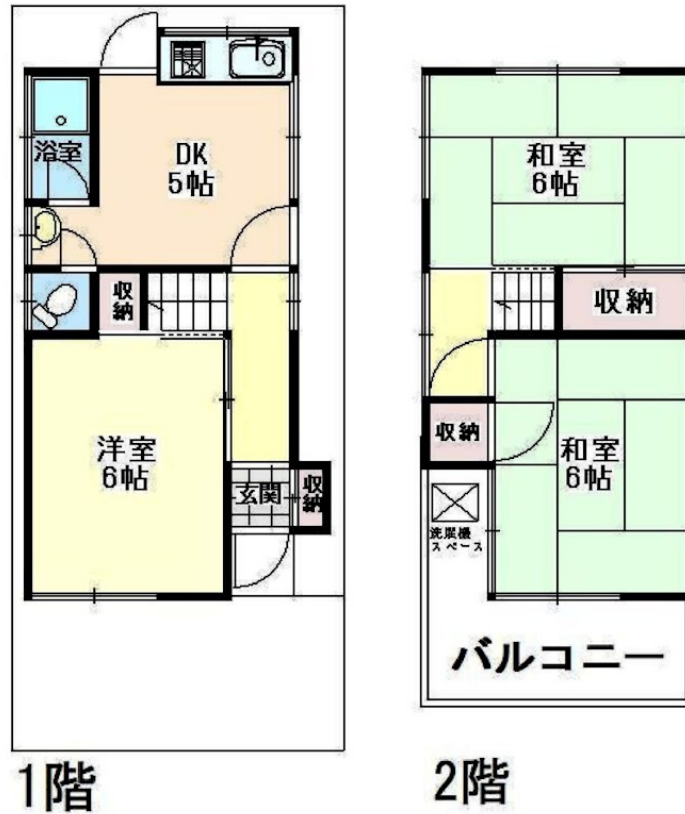
価格	間取りタイプ
1,580万円	3DK



【外観】



【間取り図】



■3DKの中古戸建て ■駐輪場・大型バイク駐車可能
 ■近隣にダイエー摂津店、ライフ正雀店、業務スーパー東別府店があり日々の買い物にも便利です。
 ■ガスファンヒーター(11ヶ所)、モニター付インターホン、温水洗浄便座・独立洗面台
 ■学区:摂津市立別府小学校(徒歩約8分)/摂津市立第四中学校(徒歩約10分)



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市北別府町		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩25分		
土地面積	50.06㎡ (約15.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	51.32㎡ (約15.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1972年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東4.6m公道 間口4.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ダイエー摂津店 442m / 山陽リカ摂津店 516m / 業務ス-P 東別府店 474m / ファミリーマート 摂津正雀三丁目店 675m / ライフ正雀店 987m / ライフ正雀店 826m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.SR806018

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

