

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



最上階、北東西3方角住戸！

- ペット飼育可能(規約制限有)！
- 東向きバルコニーで陽当り良好！
- 3面バルコニーで通風良好！
- 専有面積70.99㎡3LDK！
- カウンターキッチン！
- 全居室に収納・窓あり！
- 浴室乾燥機付！
- 玄関前3.66㎡のポーチ有！



物件種目	マンション		
建物名	ステイツ吹田・千里丘貳番館 601		
物件所在地	大阪府吹田市長野西		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩12分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩26分		
専有面積	70.99㎡(壁芯) (約21.47坪)	バルコニー面積	12.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	6階	総戸数	40戸
築年月	1996年2月24日	修繕積立金	18,800円
管理形態	全部委託	管理費	12,030円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 11,000円 月額：金11,000円から金13,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / ケーブルテレビ / B S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	佐竹食品ビ 17千里丘店 59m / フレッシュバザールグランドセンター千里丘店 153m / イマミヤ千里丘店 544m / 吹田市立南山山田小学校 583m / 吹田市立山田中学校 611m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.SR0015668

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:専任媒介

