

FOR SALE

価格	坪単価
1,380万円	約62.7万円



【外観】

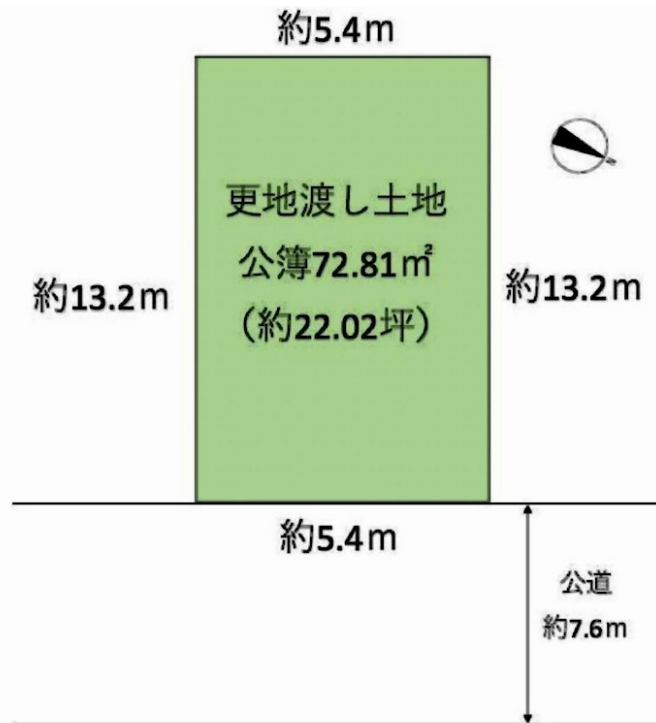


約22.0坪の整形地 建築条件なし 前面道路約7.6m



～ Life Information ～
 ・摂津市立鳥飼北小学校 徒歩9分(約100m)
 ・摂津市立第二中学校 徒歩15分(約1,200m)
 ・セブンイレブン 徒歩7分(約300m)
 ・キリン堂 摂津鳥飼店 徒歩9分(約330m)
 ・サトウ食品 摂津鳥飼店 徒歩9分(約300m)
 ・セブンイレブン 摂津鳥飼駅前2丁目店 徒歩7分(約300m)
 ・摂津ひかり病院 徒歩14分(約1,100m)
 ・コナン 摂津鳥飼駅前店 徒歩2分(約100m)
 ・ラムー 摂津店 徒歩22分(約1,700m)
 ・ジヤン 摂津店 徒歩14分(約1,100m)

【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼本町3丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 バス7分 バス停:下鳥飼 バス停徒歩3分 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩28分		
土地面積	72.81㎡ (約22.02坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東7.6m公道 間口5.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	摂津市立鳥飼北小学校 442m / 摂津市立第二中学校 1083m / 妹 1鳥飼味道館 753m / 業務入-ル - 鳥飼店 865m / セブンスルポン 摂津鳥飼野々1丁目店 352m / 杉ノ堂 摂津鳥飼店 572m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.SR805046

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

