

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,980万円 | 2SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|        |                                                                                                                                 |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建                                                                                                                              |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府吹田市山田市場                                                                                                                      |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩20分<br>大阪モノレール 万博記念公園(大阪)駅 徒歩25分                                                                                |        |       |
| 土地面積   | 81.23㎡<br>(約24.57坪)                                                                                                             | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 105.64㎡<br>(約31.95坪)                                                                                                            | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                           |        |       |
| 築年月    | 2015年5月                                                                                                                         | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 近隣商業地域                                                                                                                          |        |       |
| 建ぺい率   | 80%                                                                                                                             | 容積率    | 300%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                             |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                                             |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                                                             | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南西22.7m公道 間口7.6m                                                                                                                |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                 | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                             |        |       |
| 周辺施設   | ファミリーマート 吹田長野西店 430m / Foods Market SATAKE 1 1 千里丘店 418m / ひかり薬局 786m / セブンイレブン 吹田山田南店 801m / ストドラッグ 千里丘店 520m / イクミヤ 千里丘店 937m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                 |        |       |
| 備考     |                                                                                                                                 |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月25日

No.SR805026

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

