

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,690万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	公社山田西第2次団地A8棟		
物件所在地	大阪府吹田市山田西2丁目		
交通	阪急千里線 山田(大阪)駅 徒歩26分 大阪モノレール 山田(大阪)駅 徒歩24分 大阪モノレール 万博記念公園(大阪)駅 徒歩25分		
専有面積	75.07㎡(壁芯) (約22.70坪)	バルコニー面積	10.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	4階	総戸数	311戸
築年月	1981年2月	修繕積立金	8,400円
管理形態	自主管理	管理費	8,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 9,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まねき屋孩子谷店 516m / ロ-ソ 五月ヶ丘東店 447m / FRESCO(フスコ) 山田西店 446m / シェパルン吹田店 646m / リホ-リ 441m / 吹田市立西山田中学校 1071m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.SR805012

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

