

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,300万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



2台駐車可能(車種制限有)！
前面道路幅員約16.9m！

- ◆土地:約26.6坪、建延:約29.0坪
- ◆平成6年築、4LDK+駐車スペース
- ◆全居室2面採光有
- ◆各居室収納有
- ◆近隣商業施設多数有

近隣施設

近畿福祉学園千里丘キッズスクール:約160m/徒歩6分
吹田市立東山田小学校:約1300m/徒歩17分
吹田市立千里丘中学校:約1300m/徒歩17分
ロピア 吹田千里丘店:約400m/徒歩5分
ミニストップ 吹田清水店:約460m/徒歩6分
吹田徳洲会病院:約580m/徒歩8分
千里丘西公園:約250m/徒歩4分
スーパービバホーム 吹田千里丘店:約580m/徒歩8分



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府吹田市清水		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩23分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩30分 大阪モノレール 万博記念公園(大阪)駅 徒歩22分		
土地面積	86.81㎡ (約26.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1994年10月7日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東16.9m公道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	吹田市立東山田小学校 722m / 吹田市立千里丘中学校 704m / Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 292m / 葺薬局 吹田清水店 136m / ららぽーとEXPOCITY(エキスポシティ) 1710m / 新芦屋中央公園 895m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月9日

No.SR805005

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

