

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



三島の新築 **SUMIKA** 【新築一戸建】

当社売主・仲介手数料不要

- 阪急正雀駅徒歩17分
- JR岸辺駅徒歩23分

- \*収納スペースを重視した間取り
- シューズクローゼット・パントリー・ウォークインクローゼット2か所
- \*開口約11.8m
- \*土地約25.88坪
- \*新築一戸建完成済・即入居可！



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市正雀4丁目		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩23分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩18分		
土地面積	85.56㎡ (約25.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.23㎡ (約27.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	2026年5月下旬
接道状況	南西4.8m公道 間口11.81m		
建築確認番号	第REJ25411-36020号	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立味舌小学校 639m / 摂津市立第一中学校 1442m / ライフ正雀店 669m / サティ 正雀店 865m / ダイエー摂津店 928m / 業務スバル 東別府店 959m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月26日

No.SR0015533

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:売主

