

FOR SALE

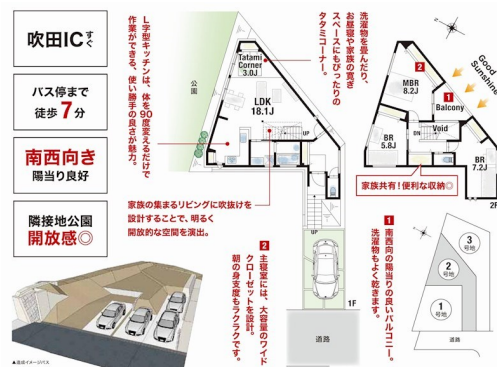
| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 5,280万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府吹田市榎切山 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩23分 阪急千里線 山田(大阪)駅 バス16分 バス停:山田榎切山 バス停徒歩7分 大阪モノレール 万博記念公園(大阪)駅 徒歩26分 | | |
| 土地面積 | 100.24㎡ (約30.32坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 103.82㎡ (約31.40坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年10月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 2026年10月予定 |
| 接道状況 | 西4.0m公道 間口3.0m | | |
| 建築確認番号 | 第KKK02503884号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 995m / イマミヤ 山田西店 1370m / たこー 千里丘店 1192m / 吹田市立南山田小学校 1330m / 吹田市立山田中学校 822m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.SR70804700

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
取引態様:媒介(仲介)

