

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



交通
□大阪モノレール彩都線
阪大病院前駅 徒歩6分

おすすめ
◆南西向きバルコニーにつき、
陽当たり・通風良好！
◆LDK約20帖
◆モノレール阪大病院前駅徒歩6分
◆専有面積：84.67㎡
◆敷地内駐車場空き有り
(令和8年4月21日現在)

物件種目	マンション		
建物名	朝日プラザ千里北D棟		
物件所在地	大阪府茨木市美穂ヶ丘 19		
交通	大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス18分 バス停:茨木美穂ヶ丘 バス停徒歩3分		
専有面積	84.67㎡(壁芯) (約25.61坪)	バルコニー面積	8.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	7階	総戸数	570戸
築年月	1984年2月	修繕積立金	8,805円
管理形態	全部委託	管理費	8,290円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,650円 駐車場空有り: 金11,900円~金7,650円(令和8年4月21日現在)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス/エレベーター		
周辺施設	茨木市立沢池小学校 1284m / 茨木市立西陵中学校 2243m / コーヨー小野原店 1332m / 関西スーパー 小野原店 2018m / 茨木市立沢池幼稚園 1680m / 茨木春日丘郵便局 952m		
その他費用			
備考	モノレール阪大病院前駅徒歩8分 専有面積74.32㎡ 空家		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月26日

No.SR0015497

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

