

FOR SALE

価格	坪単価
2,490万円	約92.2万円

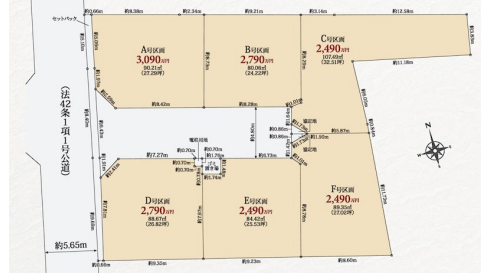


【外観】

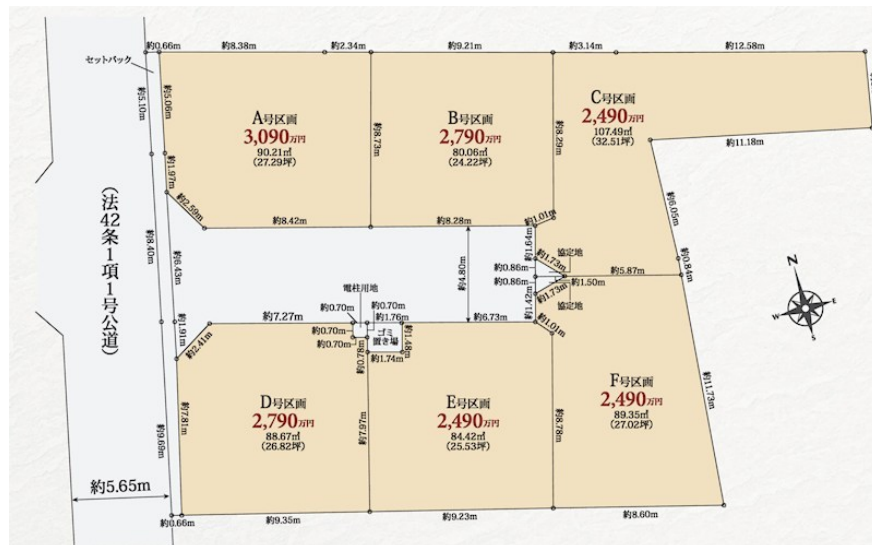


ゆとりと自然の潤いに包まれる住まいの地

周囲に小・中学校と公園が近い、緑の潤いと穏やかな街並みに包まれた落ち着いた住環境。始発利用の快適さが、日々の移動ストレスを軽減するロケーション。



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市別府2丁目		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩12分 阪急京都線 正雀駅 徒歩30分		
土地面積	89.35㎡ (約27.02坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.8m公道 間口2.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	スーパーマーケットコジヤ 摂津店 426m / 業務スーパー 東別府店 700m / ミツバ 井高野店 797m / 摂津市立別府小学校 1124m / 摂津市立第四中学校 1037m / 井高野公園 1185m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.SR804034

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
取引態様:媒介(仲介)

