

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



10階東向きにつき、眺望・通風・日当たり良好！

- 一部室内リホーム、令和8年8月上旬完成予定！
- 平成25年1月建築！
- 緑豊かな「セントラルガーデン」
- 専有面積72.23㎡3LDK！
- ペット飼育可能(規約有)！
- オール電化物件！
- コンシェルジュサービス！
- ドッグラン、キッズハウス、スタディラボ、カプセルカラオケ、専用シャトルバス、ゲストルーム、その他共有施設あり！



近隣施設

吹田市立千里丘北小学校:約200m/徒歩3分
吹田市立千里丘中学校:約630m/徒歩8分
フレスコ千里丘店:約320m/徒歩4分
ロピア千里丘西店:約500m/徒歩7分
ファミリーマート吹田千里丘北店:約220m/徒歩3分
内科吉田クリニック:約550m/徒歩7分
千里丘上公園:約290m/徒歩4分
スーパービバホーム吹田千里丘店:約530m/徒歩7分
スキッドラック吹田清水店:約930m/徒歩12分
ジョーシング千里丘店:約690m/徒歩9分

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘 2丁目13 - 24

物件種目	マンション		
建物名	ミリカ・ヒルズ 街区		
物件所在地	大阪府吹田市千里丘北 1-20		
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩21分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩31分		
専有面積	72.23㎡（壁芯） （約21.84坪）	バルコニー面積	11.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階17階建		
所在階	10階	総戸数	460戸
築年月	2013年1月29日	修繕積立金	17,260円
管理形態	全部委託	管理費	13,283円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,500円 駐車場月額5,500～9,800円（令和8年4月17日現在）		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/トイレ:温水洗浄便座/オール電化/TVインターホン/オートロック/コミュニティルーム/エレベーター		
周辺施設	吹田市立千里丘北小学校 846m / 吹田市立千里丘中学校 72m / ルナ千里丘店 285m / Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 837m / ロピア吹田千里丘店 1020m / マツゲン 吹田インター青葉丘店 526m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月8日

No.SR0015464

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

