

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市別府2丁目		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩10分		
土地面積	73.33㎡ (約22.18坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.78㎡ (約33.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年6月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年6月上旬予定
接道状況	南5.0m公道		
建築確認番号	第J25-20488号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立別府小学校 1405m / 摂津市立第四中学校 1079m / スーパーマーケット コミヤ 摂津店 197m / ムルヤス 井高野店 920m / ファミリーマート 摂津別府店 260m / ドラッグストア ストアスエス 摂津南店 467m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月10日

No.SR804011

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

