

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



交通
□大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩8分
□阪急千里線 豊津駅 徒歩12分
おすすめ



- ★最上階！陽当たり・通風良好！
- ★ペット飼育可（規約あり）
- ★平成25年9月建築
- ★江坂公園まで約300m
- ★買い物施設、徒歩圏内に多数あり
- ★トランクルームあり
- ★玄関前にサイクルビットあり
- ★駐車場あり
（2026年3月23日現在）
- ★床暖房
- ★食洗器付きシステムキッチン
- ★ミストサウナ機能
暖房換気乾燥機付きユニットバス
（追炊き・ミストカワック）

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

物件種目	マンション		
建物名	パークナード江坂垂水町		
物件所在地	大阪府吹田市垂水町3丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩8分 阪急千里線 豊津（大阪）駅 徒歩12分 阪急千里線 関大前駅 徒歩21分		
専有面積	68.22㎡（壁芯） （約20.63坪）	バルコニー面積	10.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	10階	総戸数	36戸
築年月	2013年9月9日	修繕積立金	7,300円
管理形態	全部委託	管理費	9,550円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有（敷地内）14,000円 駐車場空有り：金14,000円～（2026年3月23日現在）		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 床暖房 / 最上階 / トランクルーム / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	吹田市立豊津第一小学校 158m / 吹田市立豊津中学校 874m / フレスコ江坂店 315m / ダイー江坂公園前店 314m / 関西スーパー江坂店 855m / KOHYO(コヨー) 江坂店 1029m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.SR0015322

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:専属専任媒介

