

# FOR SALE

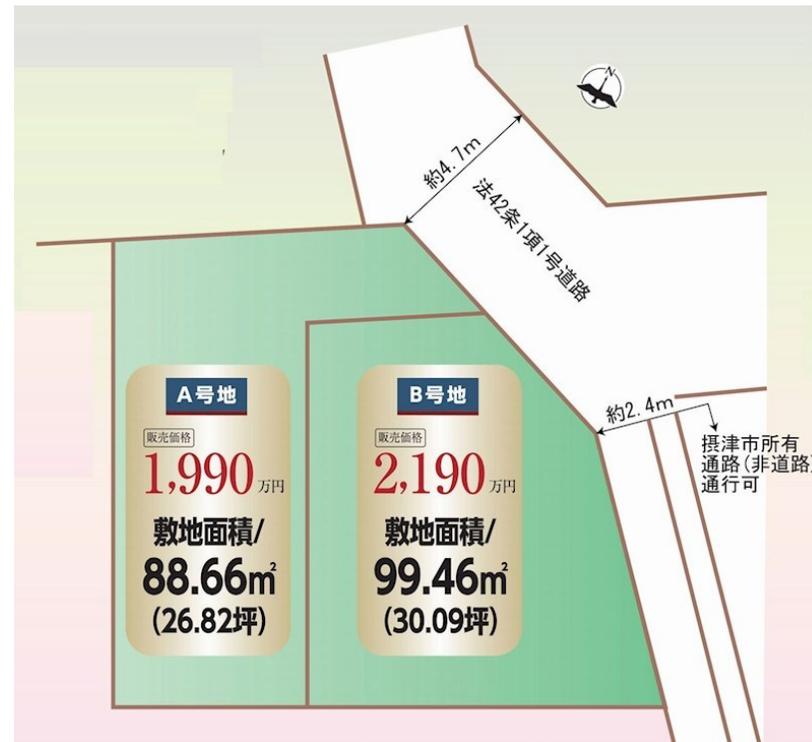
価格	坪単価
2,190万円	約72.8万円



## 【外観】



## 【区画図】



★大阪モノレール線「南摂津」駅徒歩19分★  
★限定2区画!!★

好きなハウスメーカーで建築可能です!

●A号地 1,990万円 敷地面積/88.66m<sup>2</sup> (26.82坪)  
●B号地 2,190万円 敷地面積/99.46m<sup>2</sup> (30.09坪)

●建物名プラン ●3LDK ●建物名プラン ●3LDK ●建物名プラン ●3LDK ●建物名プラン ●3LDK

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼野々3丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩18分 阪急京都線 摂津市駅 バス20分 バス停:鳥飼八防 バス停徒歩5分		
土地面積	99.46m <sup>2</sup> (約30.08坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.7m公道	東2.4m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	摂津市立鳥飼北小学校 443m / 摂津市立第二中学校 674m / 業務入-パ - 鳥飼店 537m / オーク南摂津駅前店 1224m / LAMU(ラム) 摂津店 1045m / ルック南摂津 1223m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.SR803029

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:専任媒介

