

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市桜町1丁目		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩14分 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩9分		
土地面積	66.0㎡ (約19.96坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.32㎡ (約31.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年9月下旬予定
接道状況	北4.0m公道 間口6.0m		
建築確認番号	第××××申請中	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立三宅柳田小学校 730m / 摂津市立第三中学校 800m / コミヤ 摂津市駅前店 1000m / Foods Market SATAKE(フーズ マーケット サカ) 千里丘駅前店 950m / ファミリーマート 摂津学園町店 670m / ウィルシア摂津市駅前店 1117m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.SR803017



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 千里丘店
 TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010
 大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
 取引態様:媒介(仲介)

