

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



交通

- JR岸辺駅徒歩11分
- 阪急摂津市駅徒歩13分

おすすめ

- ★当社売主「みしましよん」
- ★令和8年4月室内全面リフォーム済
- ★角部屋・全室採光・浴室にも採光あり
- ★両面バルコニー3階住戸
- ★3LDK専用ポーチ付き(約4.07㎡)
- ★2浴槽利用可能
- ★敷地内駐車場空あり(2026年4月23日現在)
- ★近くに明和池公園:約570m
- ★LDKおしゃれな間接照明
- ★キッチン背面にカップボード(収納棚)

物件種目	マンション		
建物名	野村ステイツ千里丘		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東5丁目		
交通	東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩11分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩13分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩22分		
専有面積	61.36㎡(壁芯) (約18.56坪)	バルコニー面積	12.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	3階	総戸数	97戸
築年月	1989年2月	修繕積立金	18,430円
管理形態	全部委託	管理費	6,260円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 10,000円 駐車場:空2台有り(2026/4/30現在)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	摂津市立味舌小学校 1111m / 摂津市立第一中学校 647m / スパマーケット コミヤ 摂津市駅前店 912m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 千里丘店 1018m / ファミリーマート 摂津庄屋店 540m / ケルシア摂津市駅前店 577m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月25日

No.SR0015223

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:売主

