

# FOR SALE

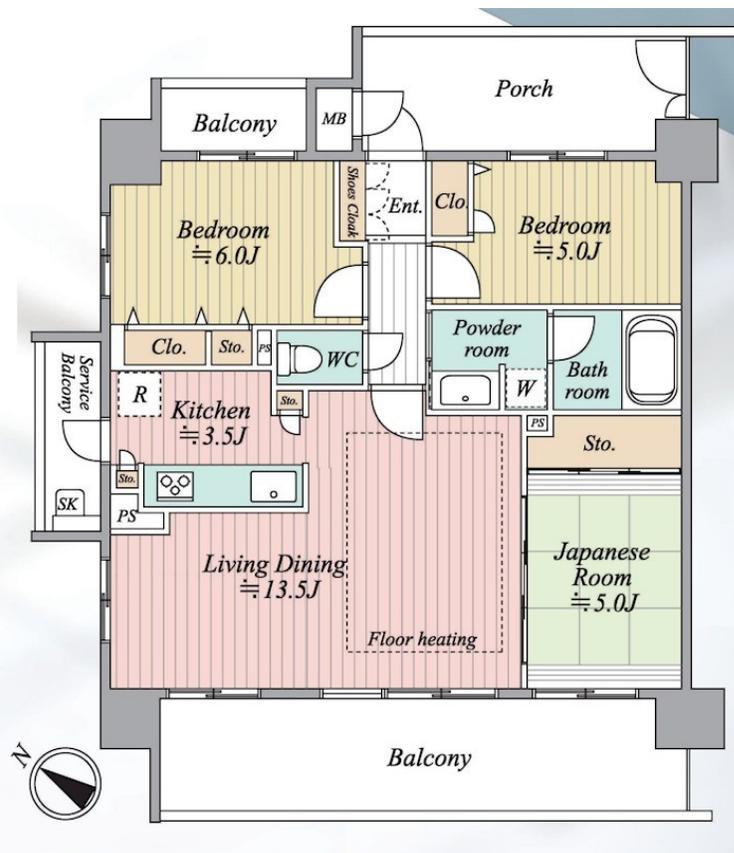
価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エスリード南摂津		
物件所在地	大阪府摂津市新在家2丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩7分		
専有面積	71.28㎡ (壁芯) (約21.56坪)	バルコニー面積	16.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	66戸
築年月	2006年7月25日	修繕積立金	6,400円
管理形態	全部委託	管理費	9,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 3,000円 駐車場:3,000円~8,000円/月 立駐サイズ:全長5050mm・全幅1850mm・全高(上段2100mm・下段1550mm)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	2026年4月予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ラムー摂津店 274m / オーク 南摂津駅前店 430m / 業務スパ - 鳥飼店 462m / ホームセンター 摂津鳥飼西店 157m / アトリウム南摂津 452m / ジャパン摂津店 626m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.SR802042

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

