

FOR SALE

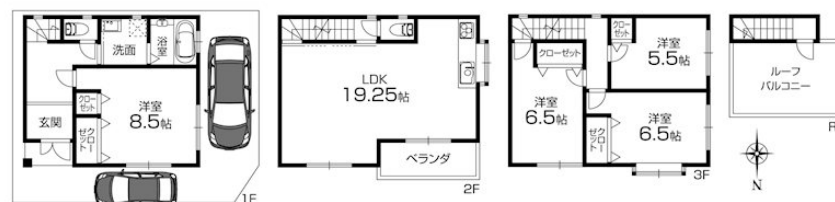
価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



◆北東角地 ◆LDK約19.2帖
◆全居室5帖以上、各居室収納あり

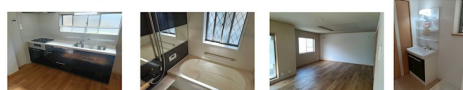


近隣施設

摂津市立へふこども園:約360m/徒歩6分
摂津市立別府小学校:約520m/徒歩7分
摂津市立第四中学校:約640m/徒歩8分
スーパーイオン摂津店:約680m/徒歩9分
セブンイレブン摂津別府4丁目店:約1000m/徒歩4分
別府診療所(内科等):約880m/徒歩11分

◆令和8年7月上旬、室内リフォーム完成
【リフォーム内容】

- ◆キッチン交換
- ◆追放き機能付き浴室交換
- ◆洗面台交換
- ◆クロス、床、一部張替え
- ◆ハウスクリーニング等



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市東別府1丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩16分 阪急京都線 正雀駅 徒歩29分 大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩31分		
土地面積	68.49㎡ (約20.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.51㎡ (約33.73坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	2005年6月5日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.8m公道 間口7.7m		西4.8m公道 間口5.6m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ダイエー摂津店 547m / セブンイレブン 摂津東別府4丁目店 1138m / 摂津市立別府小学校 510m / 摂津市立第四中学校 624m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月1日

No.SR0015208

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:一般媒介

