

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,080万円	3LDK

POINT

【外観】



■3路線3駅利用可能
・阪急京都線「摂津市」駅 徒歩4分
・JR東海道本線「千里丘」駅 徒歩11分
・大阪モノレール「摂津」駅 徒歩12分

・35階建・総戸数470戸の大規模タワーマンション
・充実した設備・共用施設
・ペット飼育可能



※上記写真/設備等が異なる場合は、現況を優先します。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	パークタワー南千里丘	
物件所在地	大阪府摂津市南千里丘	
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩11分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩12分	
専有面積	65.17m ² (壁芯) (約19.71坪)	バルコニー面積 13.8m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造35階建	
所在階	26階	総戸数 470戸
築年月	2014年1月	修繕積立金 13,480円
管理形態	全部委託	管理費 11,500円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 11,000円 月額6,000円 ~ 11,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	ウォーキンクローゼット / ケーブルテレビ / BS / CS / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	スーパー マーケットコノミヤ 摂津市駅前店 65m / Foods Market SATAKE(フーズ マーケットサカ) 千里丘店 840m / セブンイレブン 摂津香露園店 361m / フォルム摂津 855m / 摂津市立摂津小学校 487m / 摂津市立第一中学校 456m	
その他費用	インターネット(定額): 990円 / 月 クラブエッグ会費: 500円 / 月 ガス漏れ警報器更新積立金: 250円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月21日

No.SR802027

お問い合わせ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘 2 丁目13 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

