

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,080万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 3路線3駅利用可能
- ・阪急京都線「摂津市」駅 徒歩4分
 - ・JR東海道本線「千里丘」駅 徒歩11分
 - ・大阪モノレール「摂津」駅 徒歩12分
 - ・35階建・総戸数470戸の大規模タワーマンション
 - ・充実した設備・共用施設
 - ・ペット飼育可能



※上記図面/設備等が異なる場合は、現況を優先します。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 千里丘店
 TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010
 大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

物件種目	マンション		
建物名	パークタワー南千里丘		
物件所在地	大阪府摂津市南千里丘		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩11分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩12分		
専有面積	65.17㎡（壁芯） （約19.71坪）	バルコニー面積	13.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造35階建		
所在階	26階	総戸数	470戸
築年月	2014年1月	修繕積立金	13,480円
管理形態	全部委託	管理費	11,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 11,000円 月額6,000円～11,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット/ケーブルテレビ/BS/CS/TVインターホン/オートロック/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	スパーマーケットコマ 摂津市駅前店 65m / Foods Market SATAKE(フーズマーケットサタケ) 千里丘店 840m / セブンイレブン 摂津香露園店 361m / フォルテ摂津 855m / 摂津市立摂津小学校 487m / 摂津市立第一中学校 456m		
その他費用	インターネット(定額): 990円/月 クラブエッグ会費: 500円/月 ガス漏れ警報器更新積立金: 250円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月21日

No.SR802027

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
 取引態様:媒介(仲介)

